

Park Żeromskiego - mieszkańcy odnawiają najpiękniejszy park w mieście

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Tak - **Uwagi:** Zadanie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 – 2023 pod nazwą „Rewitalizacja alejek i modernizacja otoczenia w Parku Żeromskiego”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 1 025 000 zł.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 – 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „SBO 2019 - Rozbujajmy Szczecin - hamaki miejskie w Parku Żeromskiego i w Parku Kasprowicza”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 157 500 zł.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-07 12:55:33

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Zadanie miałyby być realizowane na działce numer 3/2 z obrębu 1027, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.

Opinia na temat projektu

Autor

Marzena Paczesna-Głowacka (*marzenaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-26 10:32:59

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - **Uwagi:**

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - **Uwagi:**

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 11:52:12

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?

Tak - **Uwagi:** Park im. S. Żeromskiego jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1109 (dec. K1.I.5340/25/83 z dnia 15.11.1983 r.). Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz działania mające wpływ na wygląd lub substancję zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Projekt wpisuje się w podstawowe założenia rewitalizacji zabytkowego założenia parkowego.

Opinia na temat projektu

Autor

Michał Dębowski (*michałMKZ*)

Data przesłania opinii

2019-08-27 10:28:18

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** park administrowany jest przez ZUK, działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZWiK sp. z o.o., która nie powinna być przeszkodą w realizacji projektu

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-10 07:25:34

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak
(*martaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-09-18
11:50:19

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z

Tak - **Uwagi:** Park Żeromskiego (działka nr 3/2 z

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

obr. 1027) leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto - Park Żeromskiego" (Uchwała Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11.09.2018 r.), - w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: S.S.3011.ZP. Lokalizacja obiektów małej architektury (m.in.kosze, ławki) na dz. nr 3/2 z obr. 1027 nie są sprzeczne z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym.

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?
(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - **Uwagi:**

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Park Żeromskiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót na terenie zabytkowym, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (art. 30 ust. 1 pkt 4).

Opinia na temat projektu

Autor

Agnieszka Śpiewak-Nowicka (*agnieszkaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-23 12:25:53

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Gospodarki Komunalnej

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020?
(Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - **Uwagi:** Realizację zadania ze względu na zakres prac oraz technologię wykonania robót drogowych należy przewidzieć na okres dwóch lat.

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - **Uwagi:** Roboty budowlane wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji - około 24 m-ce.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - **Uwagi:**

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - **Uwagi:**

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża

Nie - **Uwagi:**

zgode na taka współprace?

Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objetego jedna z form ochrony przyrody? Nie - **Uwagi:** nie dotyczy

Czy koszty projektu zostaly prawidlowo oszacowane? Proszę wymienić brakujace koszty oraz podać laczny, szacunkowy koszt zadania.

Tak - **Uwagi:** Szacunkowy koszt remontu 1 midx2 istniejącej nawierzchni w przyjętej obecnie technologii wynosi średnio 355 zł. Kwota 3 720 000,00 zł wystarcza zatem na remont około 10479 midx2, co odpowiada powierzchni nawierzchni alejek w granicach działki wskazanej przez autora zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu miesci sie w kwotach zakladanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:** projekty ogólnomiejskie - 3.816.000 złotych

Czy zadanie bedzie generowalo koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacowac. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarnosci, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania beda niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartosci kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** projekt obejmuje remont istniejących nawierzchni parku, które ujęte są już w harmonogramach utrzymania czystości i bieżącej konserwacji.

Dodatkowe informacje mogace miec znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkanców Szczecina.

Nie - **Uwagi:**

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest mozliwy do realizacji i moze byc skierowany pod głosowanie mieszkanców Szczecina?

Tak - **Uwagi:**

Autor

Paweł Wójs (*pawelwWGK*)

Data przesłania opinii

2019-10-14 12:26:24